



- REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL TÂRGU MUREȘ**
- I. LIMITE**  
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TÂRGU-MUREȘ
- II. ZONIFICARE INTRAVILAN**
- ZONA CENTRALĂ**  
 - ZONA STORICĂ PROTEJATĂ PE CRITERII DE DELIMITARE  
 - CENTRU DE CARTIER (POL. SOCIAL) PROPUS SPRE REABILITARE
- DOTĂRI DE INTERES MUNICIPAL ȘI SUPRAMUNICIPAL**
- NUCLEE DE SERVICII: COMERT, TURISM, BIROURI ÎNAFARA ZONEI CENTRALE**  
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDI ȘI MARI  
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI ȘI INDIVIDUALE  
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELĂR PREDDEFINITE  
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANȘII CU CONDIȚII SPECIALE DE CONSTRUIBILITATE
- DOTĂRI DE INTERES LOCAL (ȘCOLI, GRĂDINIȚE)**  
 - ZONA MIXTĂ LOCUINTE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE UNITĂȚI INDUSTRIALE MARI ȘI MULOZI**  
 - UNITĂȚI INDUSTRIALE MICI  
 - ZONE INDUSTRIALE INACTIVE (BROWNFIELD)
- RETAIL, DEPOZITE, STAȚII DE ALIMENTARE, PRESTĂRI SERVICII, REPREZENTANȚE (Showrooms) PIETĂ AGRICOLMENTARĂ**
- ZONA TRANSPORTURI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**  
 - ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (Cămine, Edificii)  
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (Armată)  
 - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE, PĂȘUNI, ZONE VITICOLE
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT, GRADINĂ ZOOLOGICĂ, PARC DENDROLOGIC**  
 - ZONA VERDE DE LOISIR DE TIP PARC DE JOACA, PARC DE PROMENADĂ, SCUARURI  
 - PISCINE  
 - APE DE SUPRAFAȚĂ
- III. REGLEMENTĂRI**
- REGLEMENTĂRI- REABILITARE**  
 - REABILITARE ZONA CENTRALĂ  
 - ZONA CENTRALĂ STORICĂ  
 - REABILITARE ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI SPAȚII SEMI-COLECTIVE AFERENTE  
 - REABILITARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ÎN CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE SPECIALE  
 - REABILITARE ZONA CIRCULATIE FERROVIARĂ ȘI ANEXELE AFERENTE  
 - REABILITARE MALURI APE
- REGLEMENTĂRI- RESTRUCTURARE**  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ ZONA CIRCULATIE AERIANA  
 - ZONE DE DEZVOLTARE (FUNCȚIUNI SPECIFICE ZONEI CENTRALE)  
 - RESTRUCTURARE ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE  
 - DOTĂRI DE INTERES MUNICIPAL SAU SUPRAMUNICIPAL  
 - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALĂ  
 - DOTĂRI DE INTERES MUNICIPAL SAU SUPRAMUNICIPAL  
 - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALĂ ACTIVĂ/ INDUSTRIALĂ  
 - ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE, IMM, RETAIL, DEPOZITARE, SERVICII, SHOWROOM  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL / ZONA CIRCULATIE AERIANA  
 - PARC TENIS/LOISIR ȘI TIP  
 - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALĂ/ALȚ TIP DE ZONA  
 - SPAȚII VERDE DE LOISIR  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL  
 - LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE  
 - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALĂ INACTIVĂ  
 - LOCUINTE COLECTIVE  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL  
 - FUNCȚIUNI MIXTĂ (ACTIVITĂȚI TURISM, SERVICII, LOCUIRE)  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL  
 - FUNCȚIUNI MIXTĂ (ACTIVITĂȚI COMERCIALE, RETAIL, TURISM, SERVICII)  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL  
 - SPAȚII VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT, TURISM  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL  
 - ZONA DE CASE DE VACANȚĂ, TURISM, GRĂDINI CULTIVATE  
 - RESTRUCTURARE ZONA CĂMINI  
 - SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE, RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
- REGLEMENTĂRI- URBANIZARE**  
 - URBANIZARE  
 - LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ÎN CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE SPECIALE  
 - URBANIZARE  
 - LOCUINTE INDIVIDUALE/GRĂDINI CULTIVATE, TERENURI AGRICOLE \*  
 - URBANIZARE  
 - LOCUINTE COLECTIVE  
 - URBANIZARE  
 - ZONA DE LOCUINTE DE VACANȚĂ SPAȚII DE LOISIR, DOTĂRI TURISM ȘI GRĂDINI CULTIVATE  
 - URBANIZARE  
 - DOTĂRI DE INTERES MUNICIPAL ȘI SUPRAMUNICIPAL  
 - URBANIZARE  
 - FUNCȚIUNI MIXTĂ (TURISM, SERVICII, LOCUIRE)  
 - URBANIZARE  
 - ACTIVITĂȚI ECONOMICE, IMM, RETAIL, SERVICII, DEPOZITARE  
 - URBANIZARE  
 - SPAȚII VERZI DE AGREMENT, LOISIR ȘI SPORT, TURISM  
 - URBANIZARE  
 - URBANIZARE  
 - ÎMPĂDURIȘI, SPAȚII VERZI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
- IV. ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**  
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A ZONEI ISTORICE PROTEJATE  
 - ZONE REZERVATE CENTURII OCULTOARE  
 - ZONE DE PROTECȚIE A ZONELOR NATURALE DE INTERES CONSERVATIV  
 - ZONE CAR REZERVAT (CIRCULATIE) RUTIERE ȘI SAU FERROVIAR
- V. ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL**  
 - ZONE DE TEREN CU PÂNTE SEMIFRACTIVE
- VI. ZONE CU RISC TEHNOLOGIC**  
 - OPERATOR CU RISC TEHNOLOGIC
- VII. CAI DE CIRCULATIE ȘI SPAȚIU PUBLIC**  
 - STRADA PROFUSĂ  
 - PODURI SUPRATRĂVERSARE PROFUSĂ  
 - CALE FERATĂ (PROFUSĂ SPRE RESTRUCTURARE)  
 - CALE FERATĂ DEVATĂ PROFUSĂ  
 - GARĂ  
 - TELEGARA  
 - ○ ○ ○ TRASEU DE TRANSPORT PE CALE FIXĂ- SUSPENDAT-  
 - AUTOGARA
- VIII. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**  
 - CENTRU DE CONFERINȚE, EXPOZIȚII, CONGRESIE  
 - SPAȚIU PUBLIC SAU CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU ROL POLARIZATOR SOCIAL SAU DE ÎNTEGRARE  
 - DOTĂRI DE SPORT ȘI AGREMENT, PROMENADĂ (MALL, MURCIȘII)  
 - DOTĂRI DE SANĂTATE- SPITAL REGIONAL  
 - GARĂ REGIONALĂ (MULTIMODALĂ)  
 - PARCĂU CENTRAL (SUPRATERAN) SUBTERAN  
 \* în funcție de zonă și de risc tehnologic

Limita proprietate beneficiar

**NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.**

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. MULTINVEST S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

<b>Proiectant general</b> <b>SC MULTINVEST SRL</b> J26/417/2002-R6348838 str. Gh. Doja nr. 67, Tg-Mureș-RO tel/fax: +40.265.268.208 multinvest@multinvest.ro		<b>Proiectant de specialitate</b> <b>SC ARHITECTON SRL</b> J26/1100/2002-R1509611 str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: +40.265.217.822 arhitectonpro@yahoo.com		<b>Beneficiar</b> Cozma Anda-Ramona <b>Adresa beneficiar</b> jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56 <b>Denumire proiect</b> Introducere în intravilan și dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale <b>Amplasament</b> jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, zona Budiu <b>Denumire planșă</b> PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - P.U.G. PRELIMINAR		<b>Nr. proiect:</b> 632/2020 <b>Faza</b> P.U.Z. <b>Nr. Planșă</b> A.0.3	
<b>Specificatie</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara</b> sc. 1:5000				
<b>Șef proiect</b>	arh. Kovacs Angela						
<b>Proiectat</b>	arh. Kovacs Angela		<b>Data</b> 07.2020				
<b>Desenat</b>	arh. Aitai Albert						